


<b>Értékesítés:</b>	Czelvikker Balázs 	+36 70 775 8710;	<a href="mailto:ertekesites@liamhaz.hu">ertekesites@liamhaz.hu</a>
	Eőry Beáta 	+36 70 367 4445;	<a href="mailto:sales@liamhaz.hu">sales@liamhaz.hu</a>
<b>Ügyvezető:</b>	Gönczi Sándor	+36 20 492-3077;	<a href="mailto:info@liamhaz.hu">info@liamhaz.hu</a>

### Kulcsrakész ár felől érdeklődjön a beruházónál!

#### Helyiségek:

#### Földszint:

- 1 nappali
- 3 hálószoba
- Konyha, étkező
- Fürdő
- WC
- Gardrób, kamra
- Garázs

#### Kulcsrakész ár tartalmazza:

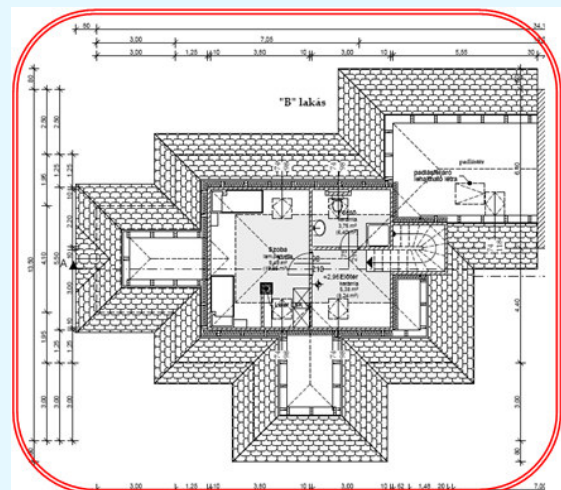
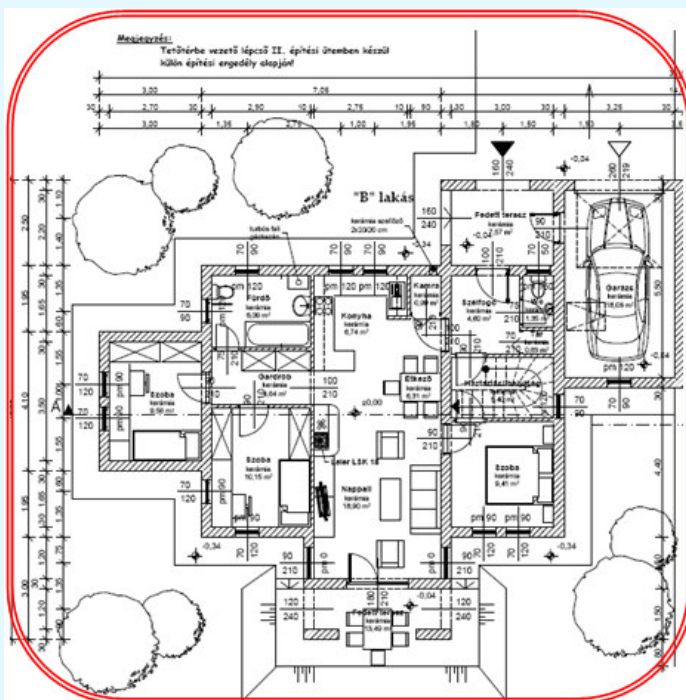
- a helyiségek hideg, meleg burkolat • teljes körű festés kívül belül • belső ajtók, ablakok • WC, fürdő szerelvényezve (mosdó, WC, bidé, fürdőkádb) csaptelepek • mosógépnek, ill. mosogatógépnek kiállítás bekötve • villany, kábel tv vezetékhezve • fehér kapcsolók, dugaljok • fűtés kiépítve kombi cirkóval, termosztáttal és radiátorokkal • telek kívül körbekerítve, kocsibejáró murvával ellátva • járda és a garázs előtti rész térkövezeve • terasz burkolva • külső világítás bekötve • garázs ajtó szekcionált kivittel, előkészítve elektromos nyitásra, murvázott behajtó • kerti csap • tetőteres lakásokhoz kémény beszerelve a kandalló előkészítéshez • minden lakás önálló mérőórával ellátva •

*A riasztó rendszer, a konyhabútor illetve a légkondicionálás külön megállapodás tárgyát képezi.*

**Tetőtér:** szigetelve, beépítésre előkészítve.

**Lakótér összesen: 103,39 m<sup>2</sup>**

**Alsószint: 84,77 m<sup>2</sup>; garázs: 18,08 m<sup>2</sup>; terasz: 21,06 m<sup>2</sup>; Tetőtér: 18,62 m<sup>2</sup>; Telekméret: 918 m<sup>2</sup>**



## Szerkezeti leírás

- **A tervezett épület szerkezeti leírása:**
  - alapozás: készítendő beton sávalap- minimálisan 80 cm alapozási mélységgel, min. 45 cm szélességgel,
  - falazatok: porotherm HS 30-as falazóelemekből hőszigetelő falazó habarccsal, válaszfalak porotherm válaszfallopokból,
  - födém szerkezet: porotherm födém készül, 6 cm-es felbetonnal, szabvány szerint típus koszorúkkal,
  - tetőszerkezet: ácsolt fa szerkezetű, kontyolt nyeregretető –fióktetővel, minden tetősík hajlásszöge 40 fokos, térdfalmagasítás nélkül,
  - a garázsokat elválasztó 30-as fal tűzfalként is funkcionál- bádoggal lefedéssel,
  - terepcsatlakozás: az épület lábázatáig barnássárga színű térkőburkolat készül, kavicsagyazatban. A felületen keletkező csapadékvíz így elszivároghat.
- **Nyílászárók:** az épület külső nyílászárói fokozott hőszigetelő üvegezésű fehér, vagy színes műanyag ajtók, ablakok. A belső ajtók utólag beépítendő, felületkész faajtók- a helyiség funkciójának megfelelő ajtóval, barna színű, szekcionált garázkapuk;
- **Burkolatok, felületképzések:** az alaprajzi tervlapokon feltüntetettek szerint megadott burkolatok: térburkolat, fagyálló kerámialap, mázas kerámialap, laminált parketta. A tetőtér esetében gipszkarton burkolat a ferde ill. a vízszintes mennyezeten- egyéb felületek vakolt felületeken festhető tapéta ill. festés, vizes egységeknél mennyezetig tartó ragasztott csempeburkolat.
- **Szigetelések:** talajnedvesség elleni szigetelés: kétrétegű bitumenes vastaglemez. Talajon fekvő padló és födém esetén lépésálló minőségű polisztirol lemezek 4 cm- technológiai szigeteléssel, külső falakon a terranova hőszigetelő rendszerével 8 cm vastag hőszigetelés, tetőteres mennyezet esetében 10+15 cm vastag kőzetgyapot lemez hőszigetelés, emelet feletti födém esetében 15+5 cm vastag kőzetgyapot lemez hőszigetelés. A hőszigetelések beépítése a szükséges párazáró ill. páraszellőző fóliákkal együtt alkotják a megfelelő rétegrendet. A lábázatok 4 cm vastag lépésálló minőségű hőszigetelést kapnak.
- **Korlátok:** a külső deszkázatokkal megegyező színű, tokra rögzített vízszintes deszkakorlátok;
- **Homlokzat:** a homlokzati tervlapokon feltüntetett színekkel weber-terranova homlokzati hőszigetelő rendszeren vékonyrétegű nemes vakolatok;
- **Tetőfedés:** piros színű íves vágású, vagy mediterrán cserépfedés, a szükséges rendszer elemekkel, kiegészítővel.
- **Bádogos szerkezetek:** horganyzott acéllemez bádogozások, falfedések, eresztés, lefolyócsatornák.
- **Kerítések:** az erkélykorláttal megegyező szerkezetű és színű kapuk és mezők. A lábázattal megegyező szerkezetű és színű kerítéslábazat készül.
- **Épületgépészet:** az ingatlan közművenként egy-egy bekötéssel, de egységenként önálló mérővel lesz ellátva. Külön terv alapján kerülnek elhelyezésre a mérőhelyek. A lakások meleg vizes központi fűtésrendszere zárt égésterű fali gázkazánokkal lesznek temperálva, a használati meleg víz biztosításával együtt. Hő leadóként lapradiátorokat, törölközőszárítós csőradiátorokat alkalmazhatunk. Tartalékfűtés csempeandallóval, oldható meg, a további helyiségekben pedig olajtöltésű villanyradiátorokkal. A keletkező csapadékvizet a lefolyócsatornákból egy ráccsal fedett folyókával a zöldterületre kell vezetni. A keletkező szennyvizet összegyűjtve az utcai hálózatba kell bekötni- külön terv alapján- tisztítóidomot közbeiktatva.
- **Kémények:** a lakások fali gázkazánjai égéstermékének elvezetése és friss levegő biztosítása a kazánok gyári szerelvényeivel oldható meg. A kivezetés magassága minimum 60 cm-re a tetősík fölé szerelendő. A kazánok fölé és a bekötés elé egy-egy gyári revíziós idomot kell beépíteni. A keletkező kondenzvíz elvezetése a csatornahálózatban biztosítható. A lakások csempeandallói számára egy-egy Leier LK180 mm-es samott bélésű csővel kürtő létesítendő. A kéményeket el kell látni alsó és padlástéri tisztítóajtóval, valamint ezek megközelíthetőségét biztosítani kell. A tetőre való kijutás padlástéri tetőablakokkal biztosítható.
- **Villanyszerelés:** az utcai hálózatról földkábelben keresztül történik a csatlakozás. Az épület villamos hálózata védőcsőben szerelt műanyag szigetelésű rézvezeték. Az épületnél külön villámvédelem nem készül.