

Értékesítés:	Czelvikker Balázs 	+36 70 775 8710;	ertekesites@liamhaz.hu
	Eőry Beáta 	+36 70 367 4445;	sales@liamhaz.hu
Ügyvezető:	Gönczi Sándor	+36 20 492-3077;	info@liamhaz.hu

Kulcsrakész ár felől érdeklődjön a beruházónál!**Helyiségek:****Kulcsrakész ár tartalmazza:****Földszint:**

- 1 nappali
- 3 hálószoba
- Konyha, étkező
- Fürdő
- WC
- Gardrób, kamra
- Garázs

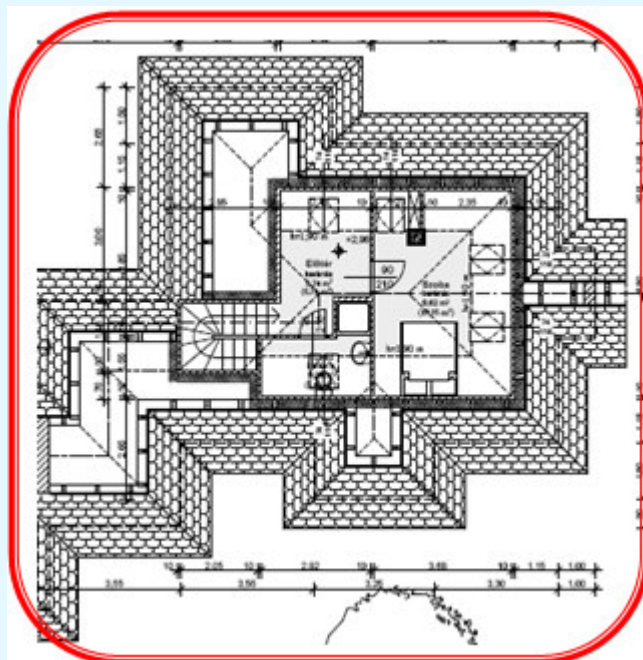
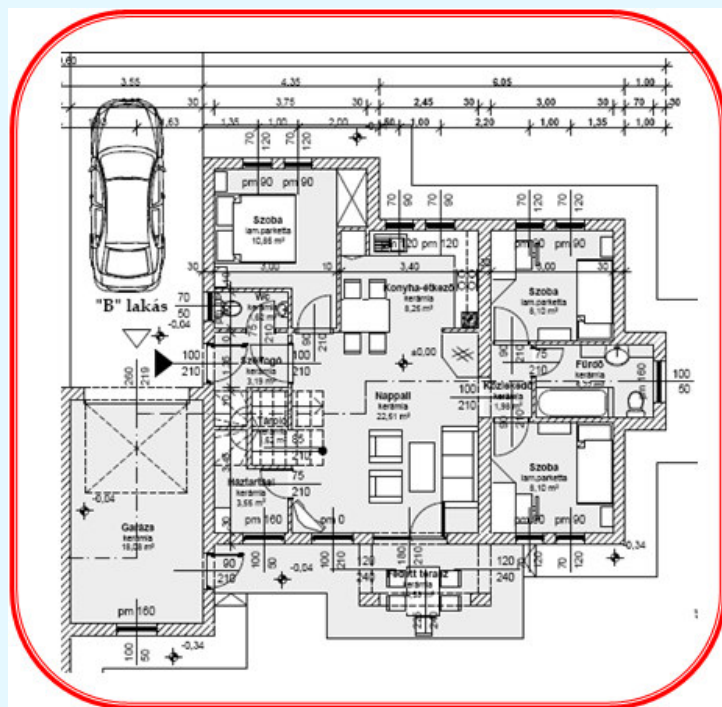
- a helyiségek hideg, meleg burkolat • teljes körű festés kívül belül • belső ajtók, ablakok • WC, fürdő szerelvényezve (mosdó, WC, bidé, fürdőkádb) csaptelepek • mosógépnek, ill. mosogatógépnek kiállítás bekötve • villany, kábel tv vezetékhezve • fehér kapcsolók, dugaljak • fűtés kiépítve kombi cirkóval, termosztáttal és radiátorokkal • telek kívül körbekerítve, kocsibejáró murvával ellátva • járda és a garázs előtti rész térkövezve • terasz burkolva • külső világítás bekötve • garázs ajtó szekcionált kivittel, előkészítve elektromos nyitásra, murvázott behajtó • kerti csap • tetőteres lakásokhoz kémény beszerelve a kandalló előkészítéshez • minden lakás önálló mérőórával ellátva •

A riasztó rendszer, a konyhabútor illetve a légkondicionálás külön megállapodás tárgyát képezi.

Tetőtér: szigetelve, beépítésre előkészítve

Lakótér összesen: 90,06 m²

Alsószint: 73,38 m², tetőtér: nettó 16,68 m², terasz: 14,59 m², garázs: 18,08 m²; telekméret: 800 m²



Szerkezeti leírás

A tervezett épület szerkezeti leírása:

- **alapozás:** készítendő beton sávalap- minimálisan 80 cm alapozási mélységgel, min. 45 cm szélességgel,
 - **falazatok:** porotherm HS 30-as falazóelemekből hőszigetelő falazó habarccsal, válaszfalak porotherm válaszfallopokból;
 - **födém szerkezet:** porotherm födém készül, 6 cm-es fal betonnal, szabvány szerint típus koszorúkkal;
 - **tető szerkezet:** ácsolt fa szerkezetű, kontyolt nyeregretető –fióktetővel, minden tetősík hajlásszöge 40 fokos, térdfal magasztás nélkül;
 - a garázsokat elválasztó 30-as fal tűzfalként is funkcionál- bádoggal lefedéssel;
 - **terepcsatlakozás:** az épület lábazatáig barnássárga színű térkőburkolat készül, kavicsagyazatban. A felületen keletkező csapadékvíz így elszivároghat.
- **Nyílászárók:** az épület külső nyílászárói fokozott hőszigetelő üvegezésű fehér, vagy színes műanyag ajtók, ablakok. A belső ajtók utólag beépítendő, felületkész faajtók- a helyiség funkciójának megfelelő ajtólapokkal, barna színű, szekcionált garázkapuk;
 - **Burkolatok, felületképzések:** az alaprajzi tervlapokon feltüntetettek szerint megadott burkolatok: térburkolat, fagyálló kerámialap, mázas kerámialap, laminált parketta. A tetőtér esetében gipszkarton burkolat a ferde ill. a vízszintes mennyezeten- egyéb felületeken vakolt felületeken festhető tapéta ill. festés, vizes egységeknél mennyezeti tartó ragasztott csempeburkolat;
 - **Szigetelések:** talajnedvesség elleni szigetelés: kétrétegű bitumenes vastaglemez. Talajon fekvő padló és födém esetén lépésálló minőségű polisztirol lemezek 4 cm- technológiai szigeteléssel, külső falakon a terra nova hőszigetelő rendszerével 8 cm vastag hőszigetelés, tetőteres mennyezet esetében 10+15 cm vastag kőzetgyapot lemez hőszigetelés, emelet feletti födém esetében 15+5 cm vastag kőzetgyapot lemez hőszigetelés. A hőszigetelések beépítése a szükséges párazáró, ill. páraszellőző fóliákkal együtt alkotják a megfelelő rétegrendet. A lábazatok 4 cm vastag lépésálló minőségű hőszigetelést kapnak;
 - **Korlátok:** a külső deszkázatokkal megegyező színű, tokra rögzített vízszintes deszkakorlátok;
 - **Homlokzat:** a homlokzati tervlapokon feltüntetett színekkel weber-terranova homlokzati hőszigetelő rendszeren vékonyrétegű nemes vakolatok;
 - **Tetőfedés:** piros színű íves vágású, vagy mediterrán cserépfedés, szükséges rendszer elemekkel, kiegészítővel;
 - **Bádogos szerkezetek:** horganyzott acéllemez bádogozások, falfedések, eresz-, lefolyócsatornák;
 - **Kerítések:** az erkélykorláttal megegyező szerkezetű és színű kapuk és mezők. A lábazattal megegyező szerkezetű és színű kerítéslábazat készül;
 - **Épületgépészet:** az ingatlan közművenként egy-egy bekötéssel, de egységenként önálló mérővel lesz ellátva. Külön terv alapján kerülnek elhelyezésre a mérőhelyek. A lakások meleg vizes központi fűtésrendszere zárt égésterű fali gázkazánokkal lesznek temperálva, a használati meleg víz biztosításával együtt. Hő leadóként lapradiátorokat, törölközőszárítós csőradiátorokat alkalmazhatunk. Tartalékfűtés csempekandallóval, oldható meg, a további helyiségekben pedig olajtöltésű villanyradiátorokkal. A keletkező csapadékvizet a lefolyócsatornákból egy ráccsal fedett folyókával a zöldterületre kell vezetni. A keletkező szennyvizet összegyűjtve az utcai hálózatba kell bekötni- külön terv alapján- tisztítóidomot közbeiktatva.
 - **Kémények:** a lakások fali gázkazánjai égéstermékének elvezetése és friss levegő biztosítása a kazánok gyári szerelvényeivel oldható meg. A kivezetés magassága minimum 60 cm-re a tetősík fölé szerelendő. A kazánok fölé és a bekötés elé egy-egy gyári revíziós idomot kell beépíteni. A keletkező kondenzvíz elvezetése a csatornahálózatban biztosítható. A lakások csempekandallói számára egy-egy Leier LK180 mm-es samott béléscsöves kürtő létesítendő. A kéményeket el kell látni alsó és padlástéri tisztítóajtóval, valamint ezek megközelíthetőségét biztosítani kell. A tetőre való kijutás padlástéri tetőablakokkal biztosítható.
 - **Villany szerelés:** az utcai hálózatról földkábelben keresztül történik a csatlakozás. Az épület villamos hálózata védőcsőben szerelt műanyag szigetelésű rézvezeték. Az épületnél külön villámvédelem nem készül.